

Zapytanie Ofertowe

1. Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Częstochowskiej i św. Stanisława Biskupa
siedziba: 86-100 Świecie, ul. Farna 4
tel. +48 52 33 13 677

2. Nazwa zamówienia:

Badania i analizy konserwatorskie, mikroniwelacja terenu oraz usunięcie tynków elewacji północnej Kościoła parafialnego – Fara

3. Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

NR Edycja2RPOZ/2023/7524/PolskiŁad

4. Rodzaj zamówienia i tryb postępowania:

roboty budowlane w trybie zapytania ofertowego.

Niniejsze postępowanie ofertowe nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.).

5. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji północnej kościoła, badania i analizy konserwatorskie oraz mikroniwelacja terenu.

Prace polegać będą na:

1. wykonaniu badań sondażowych w celu określenia głębokości posadowienia obiektu,
2. wykonaniu odkrywek fundamentów,
3. wykonaniu badań geotechnicznych w wewnętrznym obrysie kościoła – zbadanie podłoża,
4. pobraniu próbek muru w celu określenia zawilgocenia i zasolenia ścian, wykonaniu mikroniwelacji terenu i odpływów powierzchniowych wód opadowych
5. usunięcia zasolonych tynków i założenie tynków renowacyjnych w elewacji północnej.

2) Inwestycja dofinansowana zostanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, z dnia 2024-10-25 nr Edycja2RPOZ/2023/7524/PolskiŁad

3) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie:

- projektami architektoniczno-budowlanymi
- pozwoleniami na prowadzenie prac konserwatorskich
- przedmiarami robót budowlanych
- obowiązującymi przepisami budowlanymi, bhp i innymi mającymi zastosowanie przy tego typu robotach budowlanych;

4) Okres gwarancji: Wykonawca, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane roboty na okres 60 miesięcy

5) Dokumentacja techniczna znajduje się w załączniku nr 2.

6) Pozostałe informacje dotyczące sposobu wykonania przedmiotu zamówienia oraz płatności zawarte są we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania

6. Termin realizacji zamówienia:

od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2026 r.

7. Zasady składania ofert

1) Wykonawca składający ofertę musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 2) Wykonawca składający ofertę musi spełnić warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 8 poniżej.
- 3) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 5) Oferta musi zawierać nazwę, adres wykonawcy i cenę, wyrażoną w kwocie netto i brutto oraz musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu wykonawcy.
- 6) Oferta wykonawcy musi być sporządzona w całości w języku polskim.
- 7) Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego Zapytania.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest wypełnić formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.
- 9) Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu zobowiązany jest do załączenia do oferty Wykazu robót budowlanych (stanowiący załącznik nr 4) oraz Wykazu osób (stanowiący załącznik nr 5).
- 10) Formularz oferty musi być wypełniony na komputerze, maszynie do pisanie lub niezmazywany pisakiem z zachowaniem czytelności.
- 11) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 12) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

8. Warunki udziału w postępowaniu:

1) Wykonawca biorący udział w postępowaniu musi posiadać doświadczenie w należyтым wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na remoncie/modernizacji/przebudowie budynku objętego ochroną Konserwatora Zabytków o wartości minimum 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100); W celu potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Wykaz robót budowlanych (stanowiący załącznik nr 4) z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy przed terminem składania ofert.

2) Wykonawca biorący udział w postępowaniu dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, tj. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia funkcji kierownika budowy, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

W celu potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Wykaz osób (stanowiący załącznik nr 5), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych,

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW

uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

9. Termin i warunki złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w biurze Parafii ul. Farna 4, 86-100 Świecie lub na adres mailowy biuro@faraswiecie.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **06.09.2025** r. do godziny 12:00 (decyduje data wpływu do zamawiającego).
- 2) Złożone oferty muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. W przypadku składania oferty za pomocą środków komunikacji elektronicznej Zamawiający załącza ofertę w formie elektronicznej, opatrzoną podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej, opatrzoną podpisem zaufanym (ePUAP) lub podpisem osobistym (e-dowód osobisty).
- 3) W przypadku składania oferty pisemnie, ofertę należy złożyć w zamkniętej i oznaczonej kopercie. Koperta powinna być opisana w następujący sposób: „Oferta na badania i analizy konserwatorskie, mikroniwelacja terenu oraz usunięcie tynków elewacji północnej Kościoła parafialnego” Nie otwierać przed **06.09.2025** r. godz.12.00
- 4) Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

10. Termin związania ofertą:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Ocena i badanie ofert:

- 1) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 2) Oferta wykonawcy podlega odrzuceniu, jeżeli jej treść nie spełnia warunków wymaganych w Zapytaniu do składania ofert.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny szczegółowej wyłącznie oferty najkorzystniejszej.
- 4) Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszym Zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 5) Jeżeli zaoferowana cena, wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.

12. Cena i warunki płatności:

- 1) Cena wykonania zamówienia musi obejmować wszystkie elementy składowe, za wykonanie których zamawiający jest zobowiązany wykonawcy zapłacić, w tym również podatek VAT, wszelkie koszty wykonawcy związane z realizacją zamówienia oraz całkowite koszty zawarcia umowy cywilno-prawnej, jakimi będzie z jej tytułu obciążony zamawiający.
- 2) W przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej w zaoferowanej cenie należy uwzględnić wszelkie koszty ponoszone przez Zamawiającego, w szczególności należności

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

publicznoprawne zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z oświadczeniem wykonawcy, złożonym przed podpisaniem umowy.

3) Cenę należy podać w złotych polskich – brutto z wydzieleniem wartości podatku VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. do pełnego grosza.

4) Cena stanowiąca wynagrodzenie wykonawcy jest ceną ryczałtową.

5) Warunki płatności zostały szczegółowo opisane we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania.

13. Kryteria oceny ofert:

1) W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: cena wykonania zamówienia – waga = 100%,

wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę otrzyma 100 pkt;

pozostałe oferty będą oceniane wg wzoru:

$$K1 = (C_{min} : C_x) \times 100 \text{ pkt}$$

K1 – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium cena,

C_{min} – najniższa cena wykonania zamówienia,

C_x – cena oferty badanej.

Oferta wykonawcy może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

2) Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

3) Oferta niepodlegająca odrzuceniu, która uzyska największą sumę punktów, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

14. Podpisanie umowy:

1) Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

2) O wyborze oferty zamawiający równocześnie powiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

3) Wykonawca zobowiązany będzie zawrzeć umowę w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu.

4) Zamawiający załącza do niniejszego Zapytania wzór umowy (załącznik nr 2), w której uzupełnieniu podlegały będą jedynie dane ustalone w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

15. Kontakt z Zamawiającym:

1) Zamawiający urzęduje w następujących dniach roboczych i godzinach: **Wtorek – Piątek, godz. 16:00-17:00.**

2) Przesłanie dokumentu e-mailem bez względu na włączenie czy wyłączenie opcji potwierdzenia uznane będzie jako dokonane, tj. wysłane i otrzymane w tej samej chwili, w przypadku, gdy nadawca informacji nie otrzyma informacji zwrotnej o błędach.

3) Osoby upoważnione do kontaktów:

Proboszcz Marcin Wawrzynkowski e-mail: mwawrzynkowski@wp.pl tel. 52 33 13 677

Załączniki:

1. Formularz ofertowy

2. Dokumentacja techniczna

3. Wzór umowy



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW

4. Wykaz robót
5. Wykaz osób
6. Potwierdzenie wizji lokalnej
7. Harmonogram prac