

Zapytanie Ofertowe

I. Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Częstochowskiej i św. Stanisława Biskupa
siedziba: 86-100 Świecie, ul. Farna 4
tel. +48 52 33 13 677

II. Nazwa zamówienia:

Badania i analizy konserwatorskie, mikroniwelacja terenu oraz usunięcie tynków elewacji północnej Kościoła parafialnego – Fara

Tryb postępowania:

Niniejsze postępowanie ofertowe nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji północnej kościoła, badania i analizy konserwatorskie oraz mikroniwelacja terenu.
2. Prace polegać będą na:
 - 2.1. wykonaniu badań sondażowych w celu określenia głębokości posadowienia obiektu,
 - 2.2. wykonaniu odkrywek fundamentów,
 - 2.3. wykonaniu badań geotechnicznych w wewnętrznym obrysie kościoła – zbadanie podłoża,
 - 2.4. pobraniu próbek muru w celu określenia zawilgocenia i zasolenia ścian,
 - 2.5. wykonaniu mikroniwelacji terenu, rozebranie betonowej opaski, drogi procesyjnej i odpływów powierzchniowych wód opadowych,
 - 2.6. usunięciu zasolonych tynków i założenie tynków renowacyjnych w elewacji północnej.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie:
 - projektami architektoniczno-budowlanym,
 - pozwoleniami na prowadzenie prac konserwatorskich,
 - obowiązującymi przepisami budowlanymi, bhp i innymi mającymi zastosowanie przy tego typu robotach budowlanych;
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z wymogami określonymi w decyzji konserwatorskiej stanowiącej część pozwolenia na budowę. Koszty związane z realizacją tego obowiązku ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca udzieli 60-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.

IV. Termin realizacji zamówienia:

od dnia podpisania umowy do dnia **31.12.2026 r.**

V. Zasady składania ofert

1. Wykonawca składający ofertę musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
2. Wykonawca składający ofertę musi spełnić warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 8 poniżej.
3. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.



**POLSKI
ŁĄD**



5. Oferta musi zawierać nazwę, adres wykonawcy i cenę, wyrażoną w kwocie netto i brutto oraz musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu wykonawcy.
6. Oferta wykonawcy musi być sporządzona w całości w języku polskim.
7. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego Zapytania.
8. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.
9. W celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt VII niniejszego Zapytania.
10. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej obiektu, której celem jest zapoznanie się z warunkami realizacji zamówienia, stanem obiektu oraz jego otoczenia, a także oszacowanie kosztu prac w oparciu o załączoną dokumentację i ocenę własną. Odbycie wizji lokalnej należy potwierdzić pisemnie na formularzu wizyty podpisanym przez księdza proboszcza lub osobę przez niego upoważnioną (stanowiący załącznik nr 6). Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej należy dołączyć do oferty. Brak potwierdzenia skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami postępowania.
11. Formularz oferty musi być wypełniony na komputerze, maszynie do pisania lub niezmarywanym pisakiem z zachowaniem czytelności.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. W przypadku zmiany oferty liczy się treść oferty złożonej jako ostatnia.

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca biorący udział w postępowaniu musi posiadać doświadczenie w należyтым wykonaniu, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na remoncie, modernizacji lub przebudowie budynku objętego ochroną Konserwatora Zabytków, o wartości minimum 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
 - 1.1. W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Wykazu robót budowlanych (stanowiącego załącznik nr 4) wraz z dowodami określającymi, czy te roboty zostały wykonane należyście. Dowodami tymi mogą być referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane.
 - 1.2. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać takich dokumentów, może przedłożyć inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie.
 - 1.3. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, które są nadal wykonywane, dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy przed terminem składania ofert.
2. Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem osobowym, tj. co najmniej jedną osobą:
 - 2.1. posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2.2. uprawnioną do pełnienia funkcji kierownika budowy,



**POLSKI
ŁAD**



- 2.3. posiadającą co najmniej 18-miesięczne doświadczenie w realizacji robót przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzealnego (art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia (stanowiącego załącznik nr 5).

VII. Termin i warunki złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w biurze Parafii ul. Farna 4, 86-100 Świecie lub na adres mailowy biuro@faraswiecie.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.10.2025 r. do godziny 12:00 (decyduje data wpływu do zamawiającego).
2. Złożone oferty muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. W przypadku składania oferty za pomocą środków komunikacji elektronicznej Zamawiający załącza ofertę w formie elektronicznej, opatrzoną podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym (ePUAP) lub podpisem osobistym (e-dowód)
3. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

VIII. Termin związania ofertą:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. Ocena i badanie ofert:

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, jeżeli jej treść nie spełnia warunków określonych w niniejszym Zapytaniu do składania ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia szczegółowej analizy jedynie oferty wstępnie uznanej za najkorzystniejszą, jeżeli nie zachodzi konieczność porównania szczegółowego większej liczby ofert.
4. Zamawiający dokona w ofercie następujących poprawek:
 - a) oczywistych omyłek pisarskich,
 - b) oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych wynikających z dokonanych poprawek,
 - c) innych omyłek polegających na niezgodności oferty z treścią Zapytania, o ile nie powodują one istotnych zmian w treści oferty.
5. O dokonanych poprawkach Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości co do możliwości jego należytego wykonania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego lub przepisami prawa, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym o złożenie dowodów dotyczących sposobu kalkulacji ceny.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny, bez obowiązku wyboru oferty oraz bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych wobec Wykonawców.



**POLSKI
ŁĄD**



8. Zamawiający może również zamknąć postępowanie bez wyboru oferty, jeżeli uzna, że złożone oferty nie odpowiadają jego oczekiwaniom lub przekraczają środki finansowe przeznaczone na realizację zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru oferty najkorzystniejszej również po wezwaniu Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, w szczególności w zakresie potwierdzenia należytej realizacji dotychczasowych zamówień.
10. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do oferty dokumentacji fotograficznej co najmniej jednego zrealizowanego projektu dotyczącego obiektów zabytkowych.
11. Postanowienia powyższe nie ograniczają prawa Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty ani do odstąpienia od zawarcia umowy bez konieczności uzasadnienia.

X. Cena i warunki płatności:

1. Cena musi obejmować wszelkie koszty realizacji zamówienia, w tym VAT, koszty zawarcia umowy oraz inne zobowiązania publicznoprawne (w przypadku osób fizycznych), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, zaoferowana cena musi uwzględniać wszelkie koszty ponoszone przez Zamawiającego, w szczególności należności publicznoprawne, zgodnie z obowiązującymi przepisami i oświadczeniem Wykonawcy złożonym przed podpisaniem umowy.
3. Cenę należy podać w złotych polskich (PLN), w kwocie brutto, z wyodrębnieniem wartości podatku VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy jest ceną ryczałtową.
5. Warunki płatności zostały szczegółowo określone w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia w przypadku istotnych zmian cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia, mających wpływ na wartość oferty. Szczegółowe zasady i zakres ewentualnej waloryzacji ustalane będą każdorazowo w drodze pisemnych uzgodnień i za zgodą obu stron.

XI. Kryteria oceny ofert:

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

cena wykonania zamówienia – waga = 100%,

wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę otrzyma 100 pkt;

pozostałe oferty będą oceniane wg wzoru:

$$K1 = (C_{min} : C_x) \times 100 \text{ pkt}$$

K1 – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium cena,

C_{min} – najniższa cena wykonania zamówienia,

C_x – cena oferty badanej.

Oferta wykonawcy może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

2. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.
3. Oferta niepodlegająca odrzuceniu, która uzyska największą sumę punktów, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XII. Podpisanie umowy:

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
2. O wyborze oferty zamawiający równocześnie powiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.
3. Wykonawca zobowiązany będzie zawrzeć umowę w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu.
4. Zamawiający załącza do niniejszego Zapytania wzór umowy (załącznik nr 2), w której uzupełnieniu podlegały będą jedynie dane ustalone w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

XIII. Kontakt z Zamawiającym:

1. Przesłanie dokumentu e-mailem bez względu na włączenie czy wyłączenie opcji potwierdzenia uznane będzie jako dokonane, tj. wysłane i otrzymane w tej samej chwili, w przypadku, gdy nadawca informacji nie otrzyma informacji zwrotnej o błędach.
2. Osoby upoważnione do kontaktów: Proboszcz Marcin Wawrzynkowski e-mail: mwawrzynkowski@wp.pl tel. 52 33 13 677

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Dokumentacja projektowa i konserwatorska,
3. Wzór umowy,
4. Wykaz robót,
5. Wykaz osób,
6. Formularz potwierdzenia wizji lokalnej;