

DECYZJA NR WZN 103/ 2025

Na podstawie art. 6 ust. pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 3, ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), §12 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

- po rozpatrzeniu wniosku Parafii rzymskokatolickiej pw. Matki Boskiej Częstochowskiej i św. Stanisława Biskupa w Świeciu, z 08 kwietnia 2025 r., o wydanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków

p o z w a l a m

Parafii rzymskokatolickiej pw. Matki Boskiej Częstochowskiej i św. Stanisława Biskupa w Świeciu na prowadzenie badań konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w odniesieniu do budynku kościoła pw. Matki Boskiej Częstochowskiej i św. Stanisława Biskupa w Świeciu, dz. nr 2018/2, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa kujawsko-pomorskiego decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków pod numerem A/765 z 13 lipca 1936 r.,

polegających na:

1. *wykonaniu odkrywek fundamentów – ilość wykopów 4-5, na głębokości do 3,00 m, w celu określenia sposobu posadowienia obiektu, materii ścian fundamentowych i ich stanu zachowania,*
2. *pobranii wiertnicą próbek muru, badaniu zasolenia i zawilgocenia murów wraz z analizą mykologiczną,*
3. *wykonaniu odwiertów geotechnicznych wewnątrz kościoła, w celu określenia rodzaju i składu podłoża pod poziomem posadzki,*
4. *usunięciu zawilgoconych i zasolonych tynków w elewacji północnej, zdezynfekowaniu odsłoniętej ceglanej struktury muru, założeniu tynków renowacyjnych,*
5. *usunięciu betonowej opaski wokół kościoła,*
6. *rozebraniu drogi procesyjnej – nawierzchni i podłoża,*
7. *usunięciu wierzchniej warstwy gruntu wokół kościoła (od ścian kościoła do krańca zewnętrznego drogi procesyjnej) na głębokość 0,5 m – 0,7 m,*
8. *wykonaniu mikroniwelacji oczyszczonego terenu, ułożeniu wzdłuż ścian opaski z kamieni polnych,*
9. *wykonaniu odpływów powierzchniowych dla rynien – koryta betonowe dł. min. 1,00 m, spadek na zewnątrz 2%,*
10. *wytyczeniu nowego przebiegu drogi procesyjnej i jej odtworzeniu na podstawie wiedzy pozyskanej w trakcie rozbiórki istniejącej drogi procesyjnej,*

- na podstawie dokumentacji zawierającej program badań, robót budowlanych i prac konserwatorskich, opr. w marcu 2025 r. przez Marka Sieńkowskiego i Justynę Czystek

Termin ważności decyzji określa się do 31 grudnia 2028 r.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków:

1. Zapewnienia osoby kierującej badaniami albo samodzielnie wykonującej badania spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany, osoby kierującej badaniami albo wykonującej badania, z podaniem: imienia, nazwiska i adresu tej osoby, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy, oświadczenia osoby, o której wyżej mowa, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami albo samodzielnego ich wykonania.
3. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski: imienia, nazwiska i adresu tej osoby, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
5. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia badań i robót budowlanych.

oraz spełnienia warunków dodatkowych:

- a. Odkrywki przy fundamentach należy wykonać w formie wykopów archeologicznych przez uprawnionego archeologa, zgodnie z metodyką prowadzenia badań archeologicznych.
- b. Należy zapewnić nadzór archeologiczny podczas prac związanych z usunięciem betonowej opaski oraz rozebraniem drogi procesyjnej wokół kościoła.
- c. Zakres usunięcia wierzchniej warstwy gruntu wokół kościoła i docelowy poziom terenu należy ustalić komisyjnie z udziałem przedstawicieli wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie analizy stratygrafii w wykopach archeologicznych przy fundamentach kościoła.
- d. Na prace archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Otrzymanie pozwolenia na ww. prace nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Kościół starofarny pw. Matki Boskiej Częstochowskiej i św. Stanisława Biskupa w Świeciu, dz. nr 2018/2, wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa kujawsko-pomorskiego decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków pod numerem A/765 z 13 lipca 1936 r. Na tej podstawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru oraz prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru.

W myśl art. 36 ust. 3 cyt. ustawy oraz §12 i §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac

konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – pozwolenie może określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Dnia 08 kwietnia 2025 r. Parafia rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Częstochowskiej i św. Stanisława Biskupa w Świeciu złożyła wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego. Do wniosku dołączyła dokumentację zawierającą program badań, robót budowlanych i prac konserwatorskich, opr. w marcu 2025 r. przez Marka Sierńskiego i Justynę Czystek.

Planowane są następujące działania przy zabytku: wykonanie odkrywek fundamentów – ilość wykopów 4-5, na głębokości do 3,00 m, w celu określenia sposobu posadowienia obiektu, materii ścian fundamentowych i ich stanu zachowania; pobranie wiertnicą próbek muru, badanie zasolenia i zawilgocenia murów wraz z analizą mykologiczną; wykonanie odwiertów geotechnicznych wewnątrz kościoła, w celu określenia rodzaju i składu podłoża pod poziomem posadzki; usunięcie zawilgoconych i zasolonych tynków w elewacji północnej, zdezynfekowanie odsłoniętej ceglanej struktury muru, założenie tynków renowacyjnych; usunięcie betonowej opaski wokół kościoła; rozebranie drogi procesyjnej – nawierzchni i podłoża; usunięcie wierzchniej warstwy gruntu wokół kościoła (od ścian kościoła do krańca zewnętrznego drogi procesyjnej) na głębokość 0,5 m – 0,7 m; wykonanie mikroniwelacji oczyszczonego terenu, ułożeniu wzdłuż ścian opaski z kamieni polnych; wykonanie odpływów powierzchniowych dla rynien – koryta betonowe dł. min. 1,00 m, spadek na zewnątrz 2%; wytyczenie nowego przebiegu drogi procesyjnej i jej odtworzenie na podstawie wiedzy pozyskanej w trakcie rozbiórki istniejącej drogi procesyjnej.

Po analizie dokumentacji wojewódzki konserwator zabytków stwierdził, że rozpoznanie głębokości posadowienia budowli, materii i stanu zachowania ścian fundamentowych, struktury przylegającego gruntu, przyczyn występującego zawilgocenia murów, przebadanie stopnia zasolenia i zawilgocenia pozwoli opracować długoterminowy program prac konserwatorskich i budowlanych dla zabytku. Natomiast roboty budowlane, które zostaną podjęte na podstawie niniejszej decyzji są niezbędne dla powstrzymania postępującej destrukcji murów narażonych na niszczące działanie wody. Prace te stworzą warunki do podjęcia kolejnych działań konserwatorskich przy murach. Nie naruszają one wartości zabytkowej budynku kościoła i mogą być realizowane przy obiekcie, pod warunkiem spełnienia warunków i obowiązków niniejszego pozwolenia.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

otrzymują:

- 1) Parafia rzymskokatolicka + 1 egz. dokumentacji
pw. M.B. Częstochowskiej
i św. Stanisława Biskupa
ul. Farna 4, 86-100 Świecie
2. WUOZ/DB, aa



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury
mgr inż. Janusz Flemming

Pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji w wys. 82 zł. – art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).